

INFORMASJON OM SALGSSTART SPINDERITUNET BORETTSLAG

For å være med på salgsstarten/ gjøre bruk av forkjøpsretten må skriftlig kjøpetilbud være mottatt av megler innen **15.01.2021 kl 10:00**. Kjøpetilbudet må ha minimum akseptfrist til **22.01.2021 kl. 15:00** for å være med i salgsstarten, da det forventes at det tar ca. 1 uke å avklare finansiering, ansiennitet og salg.

Medlemmer av NBBO må oppgi medlemsnummer på kjøpetilbudet for å kunne gjøre bruk av sin forkjøpsrett. Dersom flere ønsker å kjøpe den samme boligen ved salgsstart avklares dette ved ansiennitet registrert hos NBBO hvor den med best ansiennitet får tildelt boligen.

Frem til 15. januar er det ansienniteten på NBBO-medlemskapet som bestemmer hvem som kan velge bolig først. Følgelig kan det være smart å melde seg inn i NBBO så tidlig som mulig - om du ikke allerede er medlem. For øvrig spiller det ingen rolle når skjemaet leveres inn så lenge det gjøres før fristen 15. januar.

Kjøpetilbud med forbehold vil normalt bli avslått av selger ved salgsstart, og det anbefales derfor rene kjøpetilbud.

På boliger hvor det kun er en budgiver vil denne få tildelt boligen forutsatt bekreftet finansiering og ingen forbehold. Kjøpetilbud må minimum være på prisforlangende iht. prisliste for å være med på salgsstart.

For å være med på salgsstarten må finansieringsbevis vedlegges kjøpetilbudet, eller navn og telefonnummer til rådgiver i bank som kan bekrefte finansiering oppgis. Uten bekreftet finansiering kan selger fritt velge å se bort i fra mottatt kjøpetilbud.

Det er mulig å påføre flere alternativer (2, 3 osv.) på kjøpetilbudet, dersom det er flere boliger i prosjektet som er aktuelle for kjøp. Man kan sette opp så mange alternativer man ønsker. Det er imidlertid viktig å være oppmerksom på at kjøpetilbudet inkl. alternativene i prioritert rekkefølge er bindene. Man kan imidlertid kun få tildelt 1- en - bolig pr. kjøpetilbud.

Kjøpetilbud som kommer inn til megler *etter* 15.01.2021 kl. 10:00 vil ikke bli tatt med i forbindelse med salgsstarten, men vil bli behandlet etter at salgsstarten er gjennomført og avsluttet. Budgiver må hensynta at kjøpetilbud innkommet etter fristen vil bli behandlet av megler så snart salgsstarten er gjennomført.

Etter 22.01.2021 kl 15:00 vil boligene selges til faste priser etter prinsippet om «førstemann til mølla» og uten at ansiennitetsprinsippet legges til grunn.

Selger forbeholder seg retten til å øke prisene på usolgte boliger.

NB! Ved innlevering av kjøpetilbud samtykker du/dere i at megler oversender informasjon om kjøpetilbudet til NBBO dersom du/dere er medlem og vil gjøre bruk av ansiennitet. Dette for å gjøre en kontroll av mottatte opplysninger før tildelingen starter.

SALGSBETINGELSER OG KJØPETILBUD

Forbrukerinformasjon ved inngivelse av kjøpetilbud:

Alle kjøpetilbud og relatert kommunikasjon med megler skal foregå skriftlig. Megler har ikke anledning til å formidle opplysninger om kjøpetilbud som ikke er gitt skriftlig. Megler vil likevel gi deg opplysninger og råd underveis i prosessen. Dette behøver ikke gjøres skriftlig.

Gi kun skriftlige kjøpetilbud, og sett en tilstrekkelig lang akseptfrist. Uansett bør ikke kjøpetilbudet ha en akseptfrist på mindre enn 30 minutter fra det inngis.

Kjøpetilbudet skal inngis på DNB Eiendom sitt kjøpetilbudskjema påført din signatur. Samtidig må du legitimere deg. Det kan gjøres ved at du laster opp kopi av legitimasjon eller bruker bankID når du legger inn elektronisk kjøpetilbud på dnbeiendom.no, eller du kan vise legitimasjon direkte/personlig til megler som sørger for kopi. Annen oversendelse, eks. sms eller epost, er forbundet med en viss risiko for at opplysningene kommer på avveie. Dersom dere er to eller flere som skal kjøpe sammen, må samtlige budgivere undertegne kjøpetilbudet og legitimere seg.

Du kan velge mellom følgende når du skal sende kjøpetilbud; levere direkte/personlig til megler eller benytte budknappen til DNB Eiendom som du finner i annonsen på finn.no eller på prosjektets side på dnbeiendom.no. Annen oversendelse, eks. sms eller epost, er forbundet med en viss risiko for at opplysningene kommer på avveie.

Kjøpetilbud som inngis utenom ordinær arbeidstid kan ikke forventes behandlet før neste ordinære arbeidsdag. Du har selv risikoen for at ditt kjøpetilbud kommer frem til megler. Megler vil straks kjøpetilbudet er mottatt bekrefte dette skriftlig til deg. Får du ikke slik bekreftelse, bør du ringe megler for å sjekke om kjøpetilbudet er mottatt.

Kjøpetilbudet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital. Normalt vil ikke kjøpetilbud med forbehold bli akseptert av selger før forbeholdet er avklart.

Selger vil gi sin aksept av kjøpetilbud skriftlig til megler, som så videreformidler aksepten til den som får aksept. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere et hvert kjøpetilbud.

I følge forskrift om eiendomsmegling § 6-4 vil kopi av budjournalen bli oversendt kjøper og selger etter aksept. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør kjøpetilbudet fremmes gjennom fullmektig.

Andre som har levert inn kjøpetilbud på samme bolig kan få utlevert anonymisert budjournal.

**BRUK AV FORKJØPSRETT OG
BINDENDE KJØPETILBUD TIL FAST PRIS VED SALGSSTART
PROSJEKTET SPINDERITUNET**

Medlemmer i NBBO har forkjøpsrett i prosjektet. For å gjøre bruk av forkjøpsretten må korrekt medlemsnummer fylles inn nedenfor. Dersom medlemsnummer ikke er oppgitt vil ikke forkjøpsrett kunne gjøres gjeldene. Har du ikke medlemsnummer tilgjengelig kan du logge inn på nbbo.no/minside eller kontakte NBBO på telefon 32 21 15 00.

Medlemsnummer i NBBO: _____

Leveres til DNB Eiendom; direkte til megler eller via elektronisk budskjema på www.dnbeiendom.no

Oppdragsansvarlig: Andreas Johnsrud	Mobil: 45 47 03 42	Oppdragsnummer: 615195006
Kontaktperson: Kari-Anne Haugan	Mobil: 95 21 57 00	
Undertegnede 1:	Fødselsdato:	
Undertegnede 2:	Fødselsdato:	
Adresse:	Postnr./sted:	
E-post 1:	E-post 2:	
Tlf. 1:	Tlf. 2:	Tlf. Hjem:

Jeg/vi gir med dette bindende kjøpetilbud på **leilighetsnummer** _____ til følgende faste pris:

Kr. _____ - kroner _____ 00/100, med tillegg av omkostninger jfr. prisliste. Kjøpetilbudet inngis iht. salgsvilkår i Eiendommen fra A til Å med vedlegg; herunder prisliste, leveransebeskrivelse med romskjema, tegninger og prospekt, samt «Informasjon om salgsstart» som ligger vedlagt.

Dersom ovennevnte bolig blir tildelt en annen kjøper i forbindelse med ansiennitet i NBBO ønsker jeg å legge inn bindende kjøpetilbud på følgende alternative boliger i prioritert rekkefølge på pris angitt i prisliste:

Alternativ 2: _____ Alt 3 _____ Alt 4 _____

Kjøpetilbudet er bindende for samtlige alternativ, men kun slik at tildeling kan skje for én bolig. Ved tildeling vil de andre alternativ automatisk være å anse som avslått.

I tillegg ønsker vi å kjøpe _____ ekstra parkeringsplass til kr 165.000,-

I tillegg ønsker vi å kjøpe _____ ekstra bod til kr 50.000,-

Betalingsplan:

10 % av kjøpesum (innskudd + fellesgjeld) ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12.

NB! Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan stilles forutsetning om pant i ny eiendom ved overføring av beløpet. Resterende del av kjøpesum samt alle omkostninger innbetales før overtagelse.

Långiver:	Ref.person og tlf. nr:	Kr
Egenkapital:	Ref.person og tlf. nr:	Kr

Eventuelle forbehold/forutsetninger:
Kjøpetilbudet gjelder til og med en uke etter budfrist, dvs. til 22.01.21 kl. 15:00. Se vedlagt infoskriv vedr. innlevering av kjøpetilbud ved salgsstart.

Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert kjøpetilbud, og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom kjøpetilbudet aksepteres innen akseptfristen. Kjøpetilbudet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med det. Kjøpetilbud som megler mottar etter normal arbeidstid kan ikke forventes behandlet før neste arbeidsdag.

Undertegnede budgivere (hvis flere) gir hverandre gjensidig representasjonsfullmakt. Dette innebærer at megler kan forholde seg til hvem som helst av oss med tanke på informasjon om kjøpetilbud, endringer i kjøpetilbud fra vår side samt informasjon om avslag eller aksept.

Personvern/GDPR

DNB Eiendom AS er behandlingsansvarlig, og behandler de personopplysninger som er nødvendige for å oppfylle avtalen med deg, samt andre formål som selskapet har lov til å behandle opplysningene til i henhold til personvernforordningen. Du kan lese mer om hvordan vi behandler personopplysninger i personvernerklæringen på www.dnbeiendom.no/om-oss/personvern Der finner du også informasjon om dine rettigheter som innsyn, dataportabilitet med mer, og kontaktinformasjon til personvernombudet.

DNB Eiendom AS utleverer personopplysninger om kjøpere og interessenter i prosjekter, som navn, e-post, mobilnr, adresse, fødselsdato, eiendommens adresse til utbygger og utbyggers samarbeidspartnere. Dette gjøres ifbm utsendelse av nyhetsbrev om fremdrift i prosjektet, tilby lovpålagte og ikke lovpålagte tilvalg som f.eks. levering av internettlinjer, samt utarbeide statistikk og analyser som benyttes til innsikt i markedet og utvikling av nye prosjekter.

Utbygger er selvstendig behandlingsansvarlig for å ha lovlig behandlingsgrunnlag for å benytte personopplysningene til formål utover det som er regulert i eiendomsmeglingsloven om salg av eiendom.

DNB Eiendom AS benytter din kontaktinformasjon som navn, mobilnummer og e-post for å sende ut spørreundersøkelser, for å få din tilbakemelding på dine opplevelser på de tjenester og produkter du er og har vært involvert i hos DNB Eiendom AS. Besvarelse av undersøkelsen er anonym. Resultatene benyttes til analyse, informasjon- og statistikkformål, for å øke DNB Eiendoms innsikt, for å kunne forbedre kundeopplevelsen, tjenestene og produktene. Personopplysninger knyttet til spørreundersøkelsen blir slettet etter besvarelse eller 10 dager etter utsendelse av undersøkelsen dersom denne ikke besvares. Dersom du ønsker å reservere deg fra å motta spørreundersøkelse, kan du gjøre det her <https://delivery-center.norstat.no/dnb/OptOut> Grunnlaget for utlevering av data til tredjeparter i behandlingen er GDPR art. 6 nr 1 bokstav f.

DNB Eiendom benytter informasjonen du oppgir i kjøpetilbudskjemaet for å registrere ditt kjøpetilbud, sjekke finansiering, formidle og avholde budprosess.

Sted, dato

Budgiver 1's underskrift

Budgiver 2's underskrift

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon