

Spinderitunet prislister side 1



Sist oppdatert 18.12.20
Opprettet 17.12.20

Leil. nr	Etasje	Town-house	Rom	Terrasse	P-lass	Bod	P-ROM	BRA	Innskudd/ kontantdel	Andel fellesgjeld	Samlet kjøpesum	Samlede omkostninger	Total kjøpesum inkl. omk.	Stipulerte felleskost. inkl. renter pr. mnd. år 1-10	Stipulerte felleskost. inkl. renter pr. mnd. fra år 11
101	1.etg		2	1	1	1	53,7	59,0	1 445 000	1 445 000	2 890 000	9 732	2 899 732	5 071	8 256
102	1.etg		2	1	1	1	54,9	56,1	1 445 000	1 445 000	2 890 000	9 557	2 899 557	5 006	8 192
103	1.etg		4	1	1	1	92,7	97,6	2 445 000	2 445 000	4 890 000	12 082	4 902 082	7 176	12 567
104	1.etg		3	1	1	1	68,9	74,4	1 995 000	1 995 000	3 990 000	10 657	4 000 657	6 099	10 498
105	1.etg	x	3	1	1	1	99,0	116,4	2 245 000	2 245 000	4 490 000	13 232	4 503 232	7 343	12 293
106	1.etg	x	3	1	1	1	90,1	105,6	2 095 000	2 095 000	4 190 000	12 582	4 202 582	6 916	11 535
107	1.etg	x	3	1	1	1	87,9	103,3	2 095 000	2 095 000	4 190 000	12 432	4 202 432	6 865	11 484
108	1.etg	x	3	1	1	1	91,8	108,1	2 125 000	2 125 000	4 250 000	12 732	4 262 732	7 009	11 694
109	1.etg	x	3	1	1	1	67,4	78,5	1 695 000	1 695 000	3 390 000	10 932	3 400 932	5 815	9 552
110	1.etg	x	3	1	1	1	69,8	79,9	1 695 000	1 695 000	3 390 000	11 007	3 401 007	5 846	9 583
111	1.etg	x	3	1	1	1	89,4	105,1	2 095 000	2 095 000	4 190 000	12 557	4 202 557	6 905	11 524
201	2.etg		2	1	1	1	44,4	45,7	1 295 000	1 295 000	2 590 000	8 907	2 598 907	4 588	7 443
202	2.etg		2	1	1	1	78,1	83,2	1 875 000	1 875 000	3 750 000	11 207	3 761 207	6 145	10 278
203	2.etg		2	1	1	1	76,7	80,5	1 845 000	1 845 000	3 690 000	11 032	3 701 032	6 047	10 115
204	2.etg		4	2	1	1	150,7	155,7	3 945 000	3 945 000	7 890 000	15 632	7 905 632	10 340	19 037
205	2.etg		3	1	1	1	77,2	81,8	2 195 000	2 195 000	4 390 000	11 132	4 401 132	6 514	11 353
301	3.etg		2	1	1	1	44,9	46,4	1 345 000	1 345 000	2 690 000	8 957	2 698 957	4 666	7 631
302	3.etg		2	1	1	1	78,2	83,3	1 925 000	1 925 000	3 850 000	11 207	3 861 207	6 209	10 453
303	3.etg		2	1	1	1	77,0	80,6	1 895 000	1 895 000	3 790 000	11 057	3 801 057	6 112	10 290
304	3.etg		4	2	1	1	151,1	156,1	4 095 000	4 095 000	8 190 000	15 657	8 205 657	10 536	19 564
305	3.etg		3	1	1	1	77,2	82,0	2 195 000	2 195 000	4 390 000	11 132	4 401 132	6 518	11 357
306	3.etg	x	5	1	1	1	113,1	118,8	2 525 000	2 525 000	5 050 000	13 382	5 063 382	7 746	13 313
307	3.etg	x	3	1	1	1	80,9	90,4	1 925 000	1 925 000	3 850 000	11 657	3 861 657	6 367	10 611
308	3.etg	x	3	1	1	1	80,5	89,8	1 925 000	1 925 000	3 850 000	11 607	3 861 607	6 353	10 597
309	3.etg	x	3	1	1	1	80,6	89,9	1 975 000	1 975 000	3 950 000	11 607	3 961 607	6 418	10 772
310	3.etg	x	3	1	1	1	80,9	90,3	1 895 000	1 895 000	3 790 000	11 632	3 801 632	6 327	10 505
311	3.etg	x	3	1	1	1	81,0	90,5	1 895 000	1 895 000	3 790 000	11 657	3 801 657	6 331	10 509
312	3.etg	x	3	1	1	1	80,3	89,7	1 945 000	1 945 000	3 890 000	11 607	3 901 607	6 376	10 664
313	3.etg	x	3	1	1	1	85,9	96,1	2 045 000	2 045 000	4 090 000	12 007	4 102 007	6 643	11 152
314	3.etg		3	1	1	1	97,2	104,9	2 695 000	2 695 000	5 390 000	12 532	5 402 532	7 651	13 592
315	3.etg		2	1	1	1	60,8	61,7	1 795 000	1 795 000	3 590 000	9 882	3 599 882	5 568	9 525
316	3.etg		2	1	1	1	60,6	61,5	1 795 000	1 795 000	3 590 000	9 882	3 599 882	5 563	9 521
317	3.etg		2	1	1	1	71,4	72,3	1 895 000	1 895 000	3 790 000	10 532	3 800 532	5 928	10 106
318	3.etg		2	1	1	1	59,9	60,8	1 845 000	1 845 000	3 690 000	9 832	3 699 832	5 610	9 678
319	3.etg		3	1	1	1	90,4	98,1	2 545 000	2 545 000	5 090 000	12 107	5 102 107	7 312	12 923
320	3.etg		2	1	1	1	52,1	55,0	1 375 000	1 375 000	2 750 000	9 482	2 759 482	4 894	7 926
321	3.etg		3	1	1	1	56,2	58,5	1 445 000	1 445 000	2 890 000	9 707	2 899 707	5 059	8 245
322	3.etg		2	1	1	1	72,3	78,2	1 995 000	1 995 000	3 990 000	10 907	4 000 907	6 184	10 582
323	3.etg		3	1	1	1	77,2	81,1	2 245 000	2 245 000	4 490 000	11 082	4 501 082	6 561	11 510
324	3.etg		3	1	1	1	67,6	69,8	1 945 000	1 945 000	3 890 000	10 382	3 900 382	5 935	10 223
401	4.etg		2	1	1	1	45,6	47,1	1 395 000	1 395 000	2 790 000	9 007	2 799 007	4 744	7 820
402	4.etg		2	1	1	1	78,6	83,9	1 975 000	1 975 000	3 950 000	11 257	3 961 257	6 285	10 639
403	4.etg		2	1	1	1	77,6	81,2	1 945 000	1 945 000	3 890 000	11 082	3 901 082	6 188	10 476

Spinderitunet prislister side 2



Sist oppdatert 18.12.20
Opprettet 17.12.20

Leil. nr	Etasje	Town-house	Rom	Terrasse	P-lass	Bod	P-ROM	BRA	Innskudd/ kontantdel	Andel fellesgjeld	Samlet kjøpesum	Samlede omkostninger	Total kjøpesum inkl. omk.	Stipulerte felleskost. inkl. renter pr. mnd. år 1-10	Stipulerte felleskost. inkl. renter pr. mnd. fra år 11
404	4.etg		4	2	1	1	153,2	158,1	4 145 000	4 145 000	8 290 000	15 782	8 305 782	10 643	19 781
405	4.etg		3	1	1	1	79,0	83,9	2 275 000	2 275 000	4 550 000	11 257	4 561 257	6 660	11 676
406	4.etg		4	1	1	1	95,1	100,0	2 275 000	2 275 000	4 550 000	12 232	4 562 232	7 017	12 033
407	4.etg		3	1	1	1	74,5	78,8	1 895 000	1 895 000	3 790 000	10 932	3 800 932	6 072	10 250
408	4.etg		3	1	1	1	74,6	79,0	1 925 000	1 925 000	3 850 000	10 957	3 860 957	6 114	10 358
409	4.etg		3	1	1	1	77,2	82,0	1 945 000	1 945 000	3 890 000	11 132	3 901 132	6 206	10 493
410	4.etg		3	1	1	1	98,3	106,2	2 595 000	2 595 000	5 190 000	12 607	5 202 607	7 555	13 276
411	4.etg		2	1	1	1	61,8	62,9	1 695 000	1 695 000	3 390 000	9 957	3 399 957	5 469	9 206
412	4.etg		2	1	1	1	61,4	62,4	1 695 000	1 695 000	3 390 000	9 932	3 399 932	5 458	9 195
413	4.etg		2	1	1	1	72,6	73,6	1 825 000	1 825 000	3 650 000	10 632	3 660 632	5 869	9 893
414	4.etg		2	1	1	1	61,8	62,8	1 695 000	1 695 000	3 390 000	9 957	3 399 957	5 467	9 204
415	4.etg		3	1	1	1	93,0	101,4	2 475 000	2 475 000	4 950 000	12 332	4 962 332	7 298	12 755
416	4.etg		2	1	1	1	52,7	54,9	1 445 000	1 445 000	2 890 000	9 482	2 899 482	4 980	8 165
417	4.etg		3	1	1	1	58,3	60,7	1 695 000	1 695 000	3 390 000	9 832	3 399 832	5 421	9 158
418	4.etg		2	1	1	1	73,8	79,8	2 075 000	2 075 000	4 150 000	11 007	4 161 007	6 319	10 894
419	4.etg		3	1	1	1	78,1	81,1	2 295 000	2 295 000	4 590 000	11 082	4 601 082	6 623	11 683
420	4.etg		3	1	1	1	68,9	70,3	1 995 000	1 995 000	3 990 000	10 407	4 000 407	6 009	10 407
501	5.etg		3	1	1	1	92,9	96,0	3 345 000	3 345 000	6 690 000	11 982	6 701 982	8 266	15 640
502	5.etg		2	1	1	1	69,7	71,9	2 875 000	2 875 000	5 750 000	10 507	5 760 507	7 144	13 482
503	5.etg		4	1	1	1	100,6	107,5	3 645 000	3 645 000	7 290 000	12 682	7 302 682	8 896	16 932
504	5.etg		5	2	1	1	159,8	163,6	5 495 000	5 495 000	10 990 000	16 132	11 006 132	12 452	24 567
505	5.etg		4	2	1	1	99,7	102,3	3 645 000	3 645 000	7 290 000	12 382	7 302 382	8 781	16 816
506	5.etg		5	2	1	1	130,6	134,9	4 695 000	4 695 000	9 390 000	14 357	9 404 357	10 816	21 167



Sist oppdatert 18.12.20
Opprettet 17.12.20

Finansiering:

Borettslaget er finansiert med 50 % fellesgjeld og 50 % innskudd. Fellesgjelden utgjør et annuitetslån over 40 år, hvor de første 10 årene er avdragsfrie. Lånet løper med flytende rente. Rentesatsen er pr. i dag på 1,50 %, og dette er hensyntatt i prislisten. Renteutgiftene på andel fellesgjeld er fradragsberettiget med 22% etter gjeldene regler pr. 2020. Retten til rentefradrag betinger at andelseier har skattbar inntekt. Det tas forbehold om endringer. Dette er ikke hensyntatt i prislisten.

Felleskostnader:

Stipulerte månedlige kostnader for første driftsår fremgår av prislisten. Det er lagt til grunn at varmtvann, kommunale avgifter, TV/bredbånd, forsikring av bygningsmassen, strøm i fellesarealer, forretningsførsel, premie for husleiegarantiforsikring, vaktmestertjenester som snømåking og renhold, vedlikehold og andre driftskostnader er inkludert.

Nedbetaling av din andel av fellesgjelden (IN-ordning):

Borettslaget vil etablere en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av andel fellesgjeld, såkalt IN-ordning, og denne ordningen er nedfelt i borettslagets vedtekter. Dette innebærer at andelseiere kan innbetale hele eller deler av andel fellesgjeld. Dette får innvirkning på de månedlige felleskostnadene som vil bli redusert tilsvarende reduksjonen i kapitalkostnadene for den innfridde del av andel fellesgjeld. Kontakt megler eller forretningsfører dersom IN-ordning vurderes

Garasje/Parkering og Bod:

1 stk. parkeringsplass er inkludert i prisen for boligen. Det vil være et begrenset antall ekstra parkeringsplasser. Kjøp av ekstra parkeringsplass koster kr 165.000,-.

Det vil også være et begrenset antall ekstra sportsboder. Kjøp av ekstra sportsbod koster kr 50.000,-. Konferer megler om tilgjengelige plasser.

Omkostninger:

kr 480,- tinglysningsgebyr hjemmelsovergang andel.

kr 652,- tinglysningsgebyr pr. panteobligasjon

kr 5 000,- andelskapital

Andel av dokumentavgift 2,5 % av tomtens salgsverdi ved overskjøting av tomt til borettslaget.

Samlede omkostninger pr. leilighet er angitt i egen kolonne ovenfor. Prisen som fremkommer i tabellen ovenfor tar forbehold om ett tinglysningsgebyr for hjemmelsdokument og ett tinglysningsgebyr for panterettsdokument.

Betalingsplan:

10 % av den totale kjøpesummen (innskudd + andel fellesgjeld) betales til meglers klientkonto når Selger har stilt \$12 garanti iht. bustadoppføringslova. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke må være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at Selger ikke kan disponere over beløpet.

Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til \$47 garanti er stilt, eller hjemmel er tinglyst, forutsatt at de overstiger 1/2 R. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse. Oppgjør og eventuelle deloppgjør vil kun skje mot tinglyst hjemmel eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova §47.

Selger v/Solberg Spinderi Holding AS forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte leiligheter.