

nbboVLP

Få kontroll på vedlikeholdet!

Bygninger eldes og med elde følger vedlikeholdsbehov. Boligselskap med god økonomi står godt rustet til å ta de store vedlikeholdsoppgavene når de kommer.

nbbo VLP er ett digitalt verktøy for å planlegge nødvendige avsetninger til fremtidig vedlikehold i borettslag og sameier. Vedlikeholdsplanen settes opp av fagpersoner for styret og er ett godt hjelpemiddel for god planlegging.

God planlegging gir forutsigbarhet for styret og beboere, velholdt og trivelig bygningsmasse, god gjennomføring av prosjekt og man unngår akutt behov for vedlikehold, som ofte er dyrt og en ekstra belastning med anstrengt økonomi. Gjennom vedlikeholdsplanen får styret sin egen kontaktperson i NBBO Byggtek, som er behjelpelig med å svare på spørsmål. Vi kan også assistere boligselskapet videre i jobben med å gjennomføre vedlikeholdstiltak, med de ressurser og den hjelp boligselskapet måtte ha behov for.

Digital vedlikeholdsplanlegging

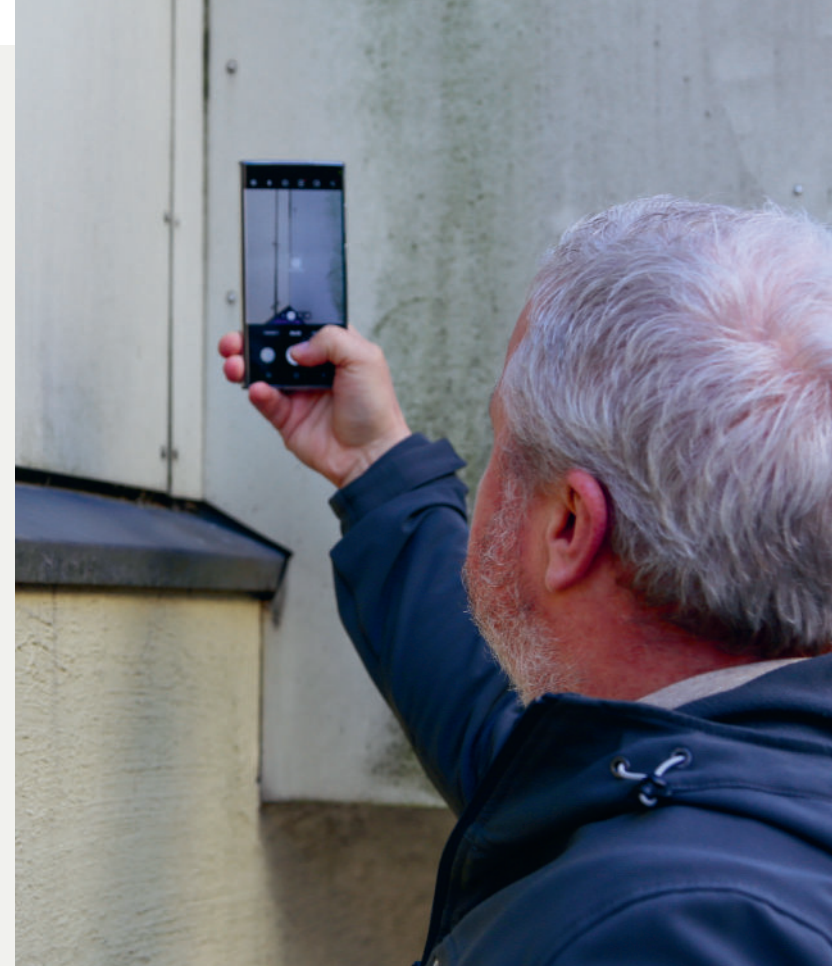
Vedlikeholdsplanen gjøres tilgjengelig på en egen nettside hvor styret får tilgang. Her finner dere alt dere trenger for å planlegge vedlikeholdet i årene som kommer. Planen ligger der og det er enkelt å gi nye styremedlemmer tilgang.

Ved etablering av avtalen vil NBBO Byggtek gjennomgå bygningsmassen og legge inn dataene slik at styret får en komplett oversikt over bygningenes tilstand og vedlikeholdsbehovet. Planen oppdateres hvert 5. år.

Kjenner du godt nok til oppgavene og pliktene som følger med styrevervet ditt?

NBBO Byggtek er boligselskapenes tekniske kompetansesenter, slik at styrene får lett tilgang til ressurser og ekspertise. Ønsker du mer informasjon? Ta kontakt med oss på e-post: byggtek@nbbo.no

[byggtek.com](https://byggtek.com/tjenester/boligselskap/vedlikeholdsplan/) - <https://byggtek.com/tjenester/boligselskap/vedlikeholdsplan/>



Vedlikeholdsplanen gir boligselskapet:

- ✓ Oversikt over vedlikehold i et 10-års perspektiv.
- ✓ Oversikt over kostnader og avsetninger.
- ✓ Hjelp til budsjettering av vedlikeholdskostnadene.
- ✓ Oversikt over bygningsmassens historikk.
- ✓ Dokumenter, bilder og evt. tegninger
- ✓ Muligheter for revidering
- ✓ Problemfri videreføring til etterfølgende styrer

Dere får også en tilstandsvurdering der takstmann registrerer, vurderer og gir status på bygningsmassen