

## Protokoll

fra

### ordinær generalforsamling i Nedre Buskerud Boligbyggelag, torsdag 8. juni 2023 kl. 19.00 på Union Scene (Strømsø)

#### Sak 1 Konstituering.

a) Opptak av navnefortegnelse.

**Vedtak:** 54 delegater fra 39 borettslag  
4 delegater deltok fra gruppen ikke boende medlemmer.

Totalt 58 stemmeberettigede delegater på møtet.

b) Godkjennelse av innkallingen.

**Vedtak:** Innkallingen ble enstemmig godkjent

c) Godkjennelse av forretningsorden

**Vedtak:** Forretningsorden ble enstemmig godkjent.

d) Valg av møteleder.

**Vedtak:** Tore E. Hansen ble valgt

e) Valg av referent.

**Vedtak:** Steinar Kjærnli ble valgt

f) Valg av 1 delegat til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

**Vedtak:** Anne Karin Repp fra Fjelldalen borettslag ble valgt

g) Godkjenning av dagsorden.

**Vedtak:** Dagsorden ble enstemmig godkjent.

**Sak 2 Styrets årsberetning for 2022.**

Styreleder Tore E. Hansen innledet med en oppsummering av hovedpunktene i årsberetningen for 2022.

**Innstilling:** Styrets fremlagte årsberetning for 2022 godkjennes.

**Vedtak:** Styrets fremlagte årsberetning for 2022 ble enstemmig godkjent.

**Sak 3 Årsregnskap for 2022 og spørsmål om anvendelse av overskudd / underskudd**

Assisterende direktør Jan Morten Røkaas gjennomgikk årsregnskapet for 2022 og Revisor Jan Erik Marthinsen leste opp konklusjonen i revisjonsberetningen.

**Innstilling:** Årsregnskapet for 2022 godkjennes. Overskuddet i NBBO og i konsernet på henholdsvis kr.9.410.261,- og kr. 23.447.977,- overføres til annen egenkapital.

**Vedtak:** Årsregnskapet for 2022 ble enstemmig godkjent. Overskuddet i NBBO på kr. 9.410.261 og overskuddet i konsernet på kr. 23.477.977,- ble vedtatt overført til annen egenkapital.

#### 4. Innkomne saker til generalforsamlingen i NBBO

##### 4.1 Endringer i medlemskontingenten i NBBO (sak fra styret i NBBO)

NBBO hadde pr. 31.12.2022 31.766 medlemmer. Vi bruker flere ressurser på medlemsaktiviteter enn tidligere og kontingenten er ikke endret på 10 år. Medlemskontingenten i NBBO ble sist økt på generalforsamlingen i 2013 fra kr 200,- til kr 250,- med virkning fra 01.01 2014.

I forhold til andre boligbyggelag er vår medlemskontingent lav, med unntak av årskontingenten i OBOS som er kr 200,-. De øvrige boligbyggelagene vi kan sammenligne oss med ligger i stor grad på kr 300,- pr. år. Se oversikten under.

Sammenligning priser for årskontingent:

OBOS	USBL	BOB	TOBB	BATE	BORI
200	300	300	300	300	350

For å gjøre terskelen for å bli medlem lavere med en slik økning av kontingenten, ønsker vi samtidig å senke inngangskostnaden noe ved å gi fri årskontingent i innmeldingsåret for nye medlemmer. De fleste boligbyggelagene i listen over har også en slik løsning.

##### Styrets innstilling:

Medlemskontingenten økes fra kr. 250,- til kr. 300,- med virkning fra 1. januar 2024.

For nye medlemmer vil medlemskontingenten være gratis i innmeldingsåret. Denne endringen trer i kraft fra 1. oktober 2023

**Vedtak:** Innstillingen ble godkjent mot 2 stemmer (delagatnr. 61 og 62).

**Sak 5** **Valg**

Valgkomiteens innstilling til kandidater til medlemmer og varamedlemmer var beskrevet i innkallingen til generalforsamlingen. Valgkomiteens leder Svann Erik Fredriksen orienterte om valgkomiteens arbeid.

Styret skal ifølge vedtektene bestå av leder og 6 medlemmer samt 3 varamedlemmer. Styreleder, 2 av styremedlemmene samt varamedlemmene er på valg i 2023.

Valgkomiteen hadde besluttet å legge frem følgende forslag for generalforsamlingen i 2022 på styre- og varamedlemmer for de som var på valg:

**Medlemmer til styret**

**Innstilling:** Ny styreleder, Espen Ellingsen velges for 2 år  
Styremedlem Line G. Christiansen, gjenvelges for 2 år  
Nytt styremedlem, Mazhar Iqbal velges for 2 år

**Vedtak:** Espen Ellingsen ble enstemmig valg som ny styreleder for 2 år  
Line. G. Christiansen ble enstemmig gjenvalgt som styremedlem for 2 år  
Mazhar Iqbal ble enstemmig valg som nytt styremedlem for 2 år

**Varamedlemmer til styret**

**Innstilling:** 1. Varamedlem Sissel Gulbrandsen Heslien, velges for 1 år  
2. Varamedlem Sanel Orucevic velges for 1 år

**Vedtak:** Sissel Gulbrandsen Heslien ble enstemmig valgt for 1 år. (1.vara)  
Sanel Orucevic ble enstemmig valgt for 1 år (2. vara)

### **Valgkomiteens innstilling til ny valgkomité i NBBO 2023-2024**

Valgkomiteen skal ifølge vedtektene bestå av 5 medlemmer og ett varamedlem, hvorav ett medlem oppnevnes av styret.

Valgkomiteens innstilling på ny valgkomite for perioden fra 8 juni 2023 til generalforsamlingen i 2024 er som følger:

Leder:	Svenn Erik Fredriksen	Fjordparken brl.
Medlem:	Gulveig Nordalen	ikke andelseier i tilknyttet brl
Medlem	Jonas Stabursvik	ikke andelseier i tilknyttet brl
Medlem:	Marit Andersen	ikke andelseier i tilknyttet brl
Varamedlem:	Nils E. Stablum	Fjellhagen brl.

\*) Medlem som ikke bor i tilknyttet borettslag

I tillegg skal et medlem av valgkomiteen oppnevnes av styret i NBBO.

**Vedtak:** Innstillingen ble enstemmig godkjent

### **Sak 6 Godtgjørelse til styret, valgkomiteen og revisor.**

#### **Innstilling:**

Fordi de tillitsvalgte i NBBO fikk en god økning i honorarene i 2022, vil valgkomiteen foreslå uendrede honorarsatser i 2023

Valgkomiteens forslag til generalforsamlingen på honorar til tillitsvalgte for perioden fra 9. juni 2022 til og med 8. juni 2023 er derfor som følger:

- Honorar til styrets leder kr 124.000,- pluss møtegodtgjørelse pr. møte.
- Honorar til nestleder kr 52.000,- pluss møtegodtgjørelse pr. møte.
- Honorar til de øvrige styremedlemmene og det faste møtende 1. varamedlemmet kr. 22.000,- pluss møtegodtgjørelse pr. møte.
- Møtegodtgjørelsen kr. 2.000,- pr. møte
- Honorar til leder av valgkomiteen kr. 6.000,- pluss møtegodtgjørelse pr. møte.

Møtegodtgjørelsen gis til alle sittende styre- og varamedlemmer samt til valgkomiteens medlemmer. Møtegodtgjørelsen gjelder også andre møter som styrets medlemmer deltar på, bl.a. møter i styrets arbeidsutvalg.

**Vedtak:** Innstillingen ble enstemmig godkjent

Til slutt på møtet ble Tore E. Hansen takket av for den flotte innsatsen som styreleder i NBBO gjennom 14 år med tale og blomster fra påtroppende styreleder Espen Ellingsen og leder av administrasjonen Steinar Kjærnli.

Møtet ble hevet kl. 19.45.

---

Tore E. Hansen  
styreleder NBBO

---

Anne Karin Repp  
Fjeldalen borettslag