

PRISLISTE NBBO

Gjeldene fra 1. januar 2024 – alle priser er inkl. 25% mva.

Lovverket legger en del rammer på boligbyggelagenes honorarer, både når det gjelder størrelsen, adgangen til å kreve honorar og hvem som skal kunne belastes.

R = Rettsgebyr pr. 1.1.2024 er

1R = kr 1.277,-

Honorar ved eierskifter i borettslag og boligaksjeselskap.		
Honorar for eierskifte ¹⁾ og godkjenning av ny andelseier – belastes selger		
Ved ordinært salg	4R	6.385,-
Ved familiesalg og opptak av medeier	3R	4.785,-
Skifte mellom ektefeller (dødsbo)		0,-
Spesielt for boligaksjeselskap:		
Urådighet/sperre		3.100,-
Pantattest		350,-
Pantenotering		3.100,-

¹⁾ Honorarene dekker avregning av fellesutgifter, evt. a-konto, faktura og ligning av ny(e) eier(e) samt ajourføring av andelseierregisteret i borettslaget.

Honorar for avklaring av forkjøpsrett		
I alle tilknyttede borettslag har medlemmene i NBBO forkjøpsrett ved salg av andel i laget. Andre personer nevnt i vedtektene kan også ha forkjøpsrett ved salg av andeler i både frittstående og tilknyttede borettslag. Forkjøpsretten kan avklares på to måter:		
Avklaring av forkjøpsrett etter at salget har funnet sted ^{a)} . Belastes kjøper kun i den utstrekning forkjøpsretten blir benyttet:	5R	7.980,-
Forhåndsvarsel for avklaring av forkjøpsretten før boligen er solgt ^{b)} . Gebyr for forhåndsvarsling blir fakturert i oppgjøret sammen med eierskiftegebyret. En utlysing av forhåndsvarslet forkjøpsrett er gyldig i 3 måneder. Ved utgått forhåndsvarsling sendes fakturaen til bestiller av utlysingen.	4,5R	7.180,-
Avklaring av forkjøpsrett omsorgsboliger:	2,5R	3.990,-

a) Fristen for å gjøre forkjøpsretten gjeldende er 20 dager etter at laget fikk melding om eierskiftet.

b) Dette gir en betydelig raskere avklaring. Dersom forhåndsvarslet er sendt minst 15 dager (men ikke mer enn 3 mnd.) før laget har fått melding om at andelen er solgt, reduseres fristen til 5 dager.

Honorar ved eierskifter i eierseksjonssameier		
Honorar for eierskifte ¹⁾ – belastes selger		
Ved ordinært salg	4R	6.385,-

¹⁾ Honorarene dekker avregning av fellesutgifter, evt. a-konto, faktura og ligning av ny(e) eier(e) samt ajourføring av eierregisteret i sameiet.

Eier/leierskifter i garasje, og p-plass

Endring av eier/leietaker til garasje- eller p-plass – belastes kjøper/ny leietaker.

Ved salg, pr overdragelse	1.100,-
Ved endring av leietaker	550,-

Honorar ved eierskifter i velforening

Honorar for eierskifte¹⁾ – belastes selger

Ved ordinært salg	1.100,-
-------------------	---------

1) *Honorarene dekker avregning av fellesutgifter, evt. a-konto, faktura og ligning av ny(e) eier(e) samt ajourføring av eierregisteret i velforeningen..*

2) *OBS må ikke forveksles med bestilling av Boligopplysninger som kommer i tillegg.*

Megleropplysninger

Leveres via meglersystemene

Pris på levering av opplysninger	4.490,-
Manuell behandling når opplysningene ikke er tilgjengelig	4.490,-
Manuell behandling når opplysningene er tilgjengelig	5.040,-
Manuell behandlet prisfastsettelse omsorgslag	1.575,-
Prisfastsettelse	1.500,-
Prisfastsettelse ekstern forretningsfører	3.550,-