



PRISLISTE NBBO

Gjeldende fra 15. januar 2025 – alle priser er inkl. 25% mva.

Lovverket legger en del rammer på boligbyggelagenes honorarer, både når det gjelder størrelsen, adgangen til å kreve honorar og hvem som skal kunne belastes.

R = Rettsgebyr pr. 1.1.2025 er

1R = kr 1.314,-

Honorar ved eierskifter i borettslag

Honorar for eierskifte¹⁾ og godkjenning av ny andelseier – belastes selger

Ved ordinært salg	4R	6.570,-
Ved familiesalg, opptak av medeier og frafall av medeier	3R	4.925,-
Skifte mellom ektefeller (dødsbo)		0,-

1) Honorarene dekker avregning av fellesutgifter, evt. a-konto, faktura og ligning av ny(e) eier(e) samt ajourføring av andelseierregisteret i borettslaget.

Honorar ved eierskifter i boligaksjeselskap.

Honorar for eierskifte¹⁾ og godkjenning av ny andelseier

Urådighet/sperre	1,75R	2.875,-
Pantattest		375,-
Pantenotering	1,75R	2.875,-
Transportgebyr (belastes kjøper)	1,75R	2.875,-
Eierskiftegebyr (belastes selger)	4R	6.570,-

1) Honoraret for eierskiftegebyr dekker avregning av fellesutgifter, evt. a-konto, faktura og ligning av ny(e) eier(e) samt ajourføring av aksjeeierregisteret i borettslaget.

Honorar for avklaring av forkjøpsrett

I alle tilknyttede borettslag har medlemmene i NBBO forkjøpsrett ved salg av andel i laget. Andre personer nevnt i vedtektene kan også ha forkjøpsrett ved salg av andeler i både frittstående og tilknyttede borettslag. Forkjøpsretten kan avklares på to måter:

Avklaring av forkjøpsrett etter at salget har funnet sted. Belastes kjøper kun i den utstrekning forkjøpsretten blir benyttet:	5R	8.210,-
Forhåndsvarsel for avklaring av forkjøpsretten før boligen er solgt. Gebyr for forhåndsvarsling blir fakturert i oppgjøret sammen med eierskiftegebyret. En utlysning av forhåndsvarslet forkjøpsrett er gyldig i 3 måneder. Ved utgått forhåndsvarsling sendes fakturaen til bestiller av utlysingen.	4,5R	7.390,-
Avklaring av forkjøpsrett omsorgsboliger:	2,5R	4.100,-

Honorar ved eierskifter i eierseksjonssameier

Honorar for eierskifte¹⁾ – belastes selger

Ved ordinært salg	4R	6.570,-
Ved familiesalg, opptak av medeier og frafall av medeier	3R	4.925,-
Skifte mellom ektefeller (dødsbo)		0,-

2) Honorarene dekker avregning av fellesutgifter, evt. a-konto, faktura og ligning av ny(e) eier(e) samt ajourføring av eierregisteret i sameiet.

Eier/leierskifter i garasje, p-plass, boder og fellesområder

Endring av eier/leietaker belastes kjøper/ny leietaker.

Ved salg, pr overdragelse		1.200,-
Ved endring av leietaker		580,-

Honorar ved eierskifter i velforening

Honorar for eierskifte¹⁾ – belastes selger

Ved ordinært salg		1.200,-
-------------------	--	---------

1) Honorarene dekker avregning av fellesutgifter, evt. a-konto, faktura og ligning av ny(e) eier(e) samt ajourføring av eierregisteret i velforeningen. OBS må ikke forveksles med bestilling av Boligopplysninger som kommer i tillegg.

Megleropplysninger

Leveres via meglersystemene

Pris på levering av opplysninger (meglerpakke)		4.947,-
Manuell behandling når opplysningene ikke er tilgjengelig		4.947,-
Manuell behandling når opplysningene er tilgjengelig		5.556,-
Manuell behandlet prisfastsettelse omsorgslag		2.702,-
Prisfastsettelse inkl boligopplysninger		2.623,-
Meglerpakke omsorgslag inkl prisfastsettelse		7.442,-